الفصل السابع

تحليل الموقع

1.7 تمهيد.

2.7 نبذة عن مدينة دورا.

2.7 . موقع أرض المشروع.

3.7 . أسباب اختيار الموقع.

4.7 . تحليل الموقع.

1.7 تمهيد:

يعتبر مبنى مركز دورا النسوي مشروعا مهما بالنسبة لمدينة دورا وقراها، نظرا لدوره في خدمة المرأة على جميع المستويات،من هنا ظهرت ضرورة اختيار الموقع المناسب لإنشاء هذا المبنى،بحيث يوفر له التميز والإنفراد ويلبي كافة احتياجاته ،ويساعده على أداء وظفيته التي وجد من أجلها.

2.7 نبذة عن مدينة دورا:

1.2.7 موقع مدينة دورا:

تقع مدينة دورا إلى الجنوب الغربي من مدينة الخليل على بعد (9) كم ،بين خطي طول (35.5° – 31.55°) شرقي غرينتش ، وبين دائرتي عرض(31.31، 311.26°) شمال خط الإستواء ،وترتفع مدينة دورا حوالي 920 م عن سطح البحر .[1]

2.2.7 تاريخ مدينة دورا:

اسم دورا مأخوذ من "دور" وهو اسم كنعاني بمعنى مسكن ،والإسم القديم لها هو "أدورايم" (Adoraim)" ،وفي العهد الروماني ذكرت باسم (Adora) وقد اشتهرت منذ القدم بكرومها وعنبها الذي عرف بـ (الدوري)، جذور مدينة دورا عميقة في التاريخ حيث أقام فيها الكنعانيون قبل حوالي (5000) عام، فدلت الحفريات في تل بيت مرسم على الحضارة والديانة الكنعانية حيث وجدت لوحات فخارية تدل على ذلك.



مقام حنظلة الأثري-بيت مرسم



معصرة زيتون قديمة -بيت مرسم

شكل (7–1):آثار مدينة دورا

المصدر: https:// BITMRSM/photos_stream

[1] http://ar.wikipedia.org/ ، ويكيبيديا.

3.7. موقع المشروع:

تم اختيار قطعة أرض بمساحة (9200)متر مربع، وهي مساحة كافية ،تفي بمتطلبات المشروع، وتقع قطعة الأرض في وسط مدينة دورا وتلبي الشروط الواجب توفرها للمشروع وهي:

1-المساحة الكافية التي تلزم لتوفير العناصر اللازمة للمشروع.

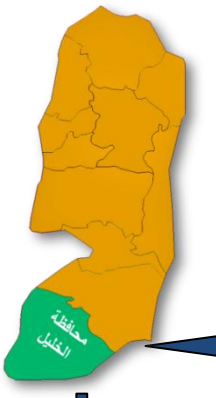
2-سهولة الوصول إلى الموقع وقربه من موقف السيارات ،مما يسهل حركة وصول الناس إلى المشروع.

3-قرب موقع الأرض من قلب المدينة،بالإضافة إلى ابتعاده عن الضوضاء والإزدحام المروري.

4-إمكانية التوسع المستقبلي.

5-قرب الموقع من مباني مهمة في المدينة مثل وزارة الداخلية،ومديرية الصحة،وقربه من المدارس مما يساهم في دعم العملية الإنتاجية والتسويق لمنتجات المشروع،بالإضافة إلى تقديم العديد من الخدمات للمدارس والمباني الأخرى مثل الحضانة والعيادة.

1.3.7:تحليل الموقع:



شكل(7-3):خارطة الضفة الغربية.

المصدر :.www.commons.wikimedia.com .



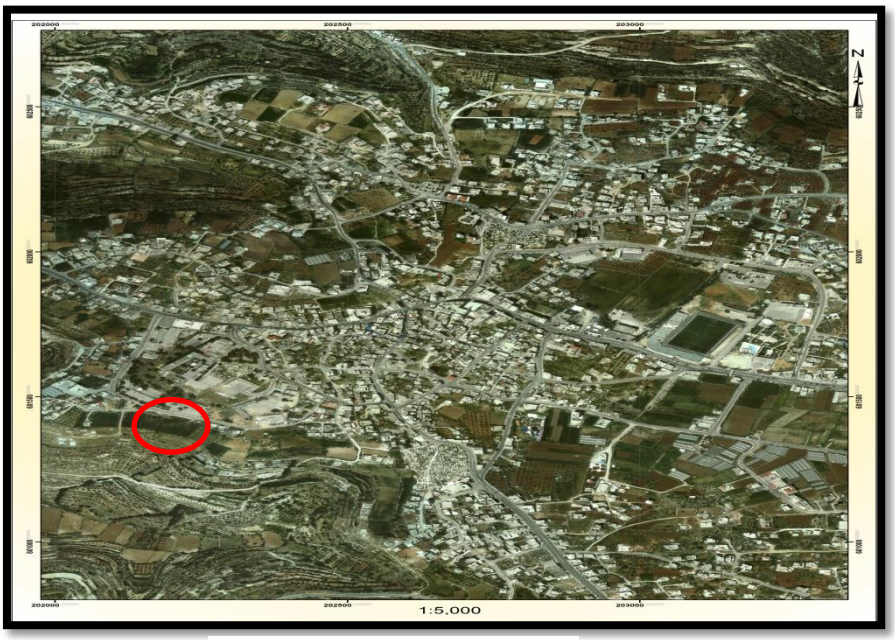
شكل(7-2):خارطة فلسطين.

المصدر :.www.commons.wikimedia.com .



شكل(7-4):خارطة مدينة الخليل.

المصدر :.www.flickr.com .

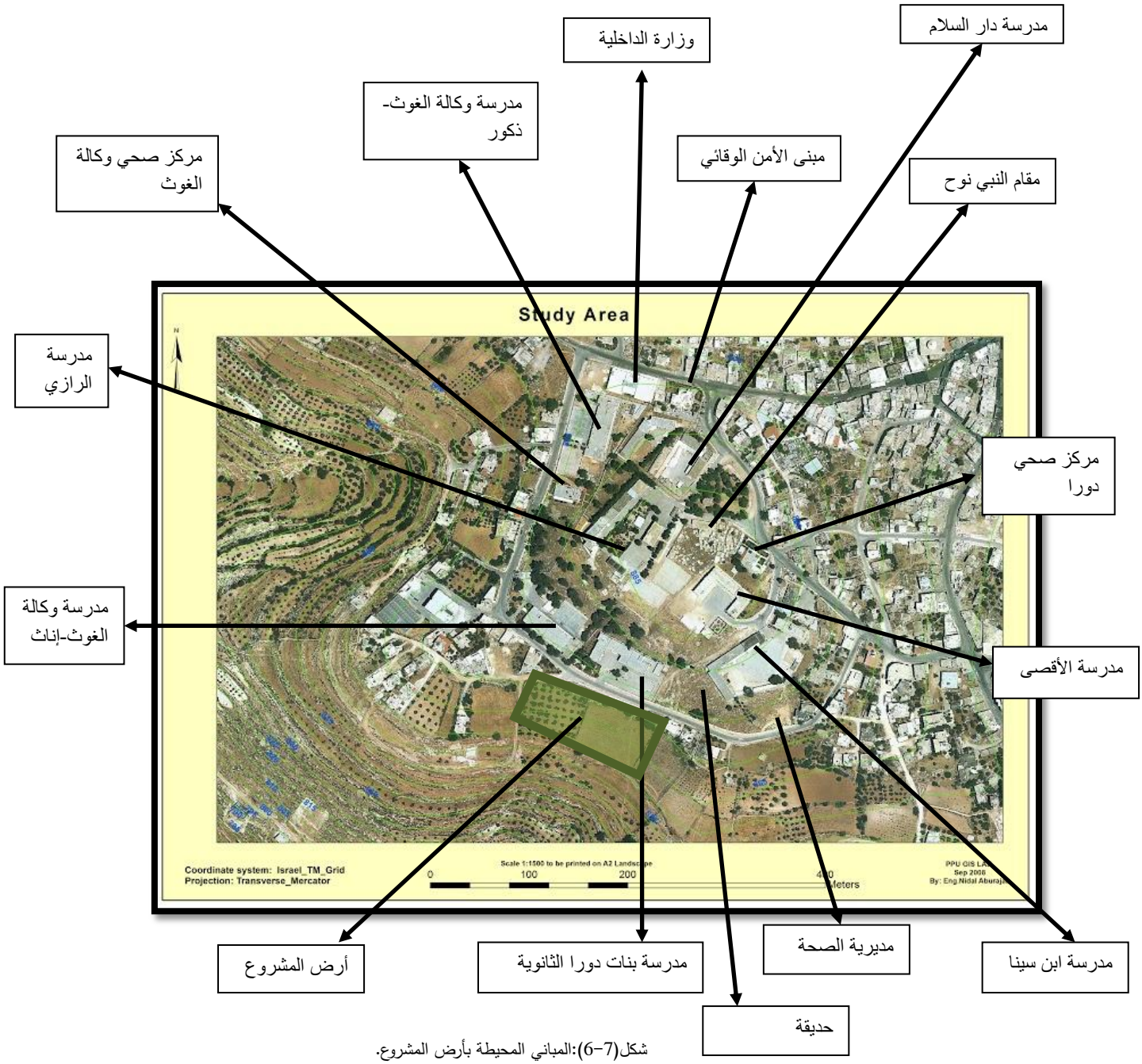


شكل(7-5):صور جوية لمدينة دورا.

المصدر :PPU-GIS.

2.3.7.تحليل قطعة الأرض:

تقع قطعة الأرض في منطقة قريبة من العديد من المباني الهامة في مدينة دورا، حيث ساعد قربها من هذه المباني على خدمة فعاليات المشروع بشكل أكبر، وتسهيل وصول المواطنين إلى المركز ،وذلك لسهولة التعرف على الموقع بشكل سريع،وهذه الخارطة توضح أهم هذه المباني:



شكل(7-6):المباني المحيطة بأرض المشروع.

المصدر :PPU-GIS.

موقع مركز دورا النسوي المراد تصميمه:

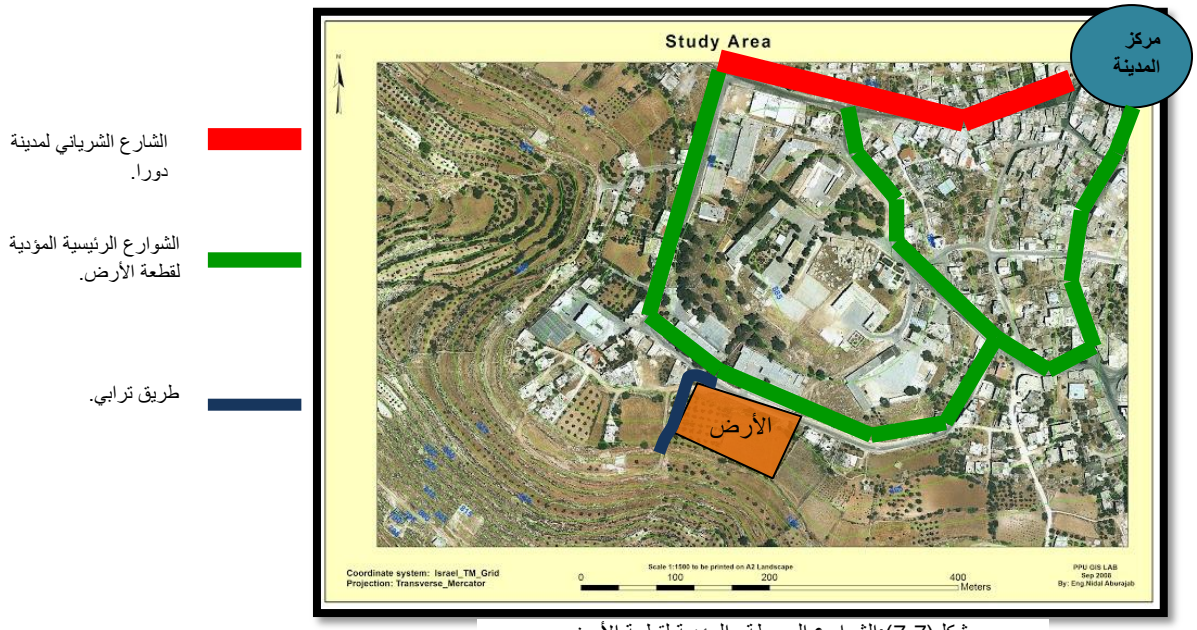
المحافظة:الخليل.

المدينة:دورا.

الموقع:وسط المدينة.

المساحة:9200 متر مربع.

تقع قطعة الأرض المخصصة للمشروع إلى الجنوب الغربي من مركز المدينة،وتعتبر وسطية بالنسبة لمدينة دورا،محاطة بشارعين،الأول يصل شريان المدينة الرئيسي بشكل مباشر ،ويقع إلى الجهة الجنوبية من قطعة الأرض،أما الثاني فهو ترابي خدماتي يحدها من الجهة الغربية.



شكل(7-7):الشوارع المحيطة والمؤدية لقطعة الأرض.

المصدر:الباحث.



شكل(7-8):الشارع الرئيسي وقطعة الأرض إلى اليسار منه.

المصدر:الباحث،(2015-3-26).

إطلالة الموقع:





شكل(7-9):صور عامة للأرض.

المصدر:الباحث،(26-3-2015).



شكل(7-10):الإطلالة من الجهة الجنوبية للأرض.

المصدر:الباحث،(26-3-2015).



شكل(7-11):الإطلالة من الجهة الشمالية للأرض.

المصدر:الباحث،(26-3-2015).

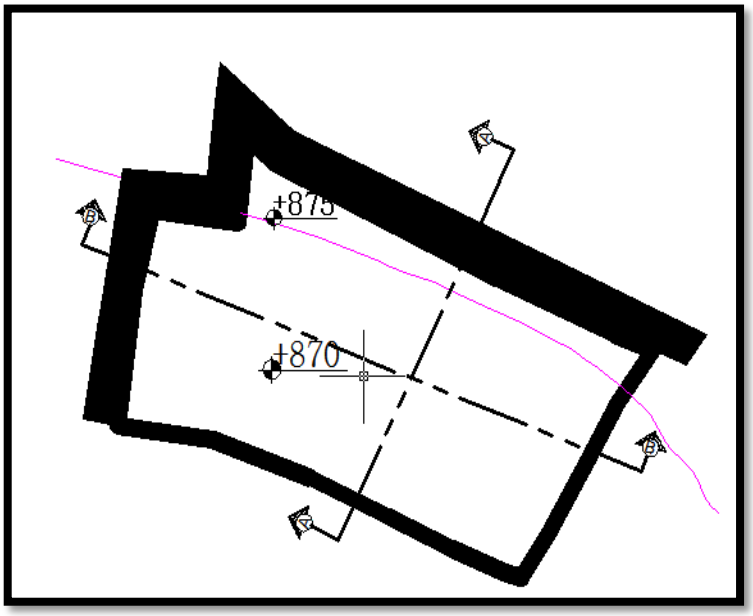


شكل(7-12):الإطلالة من الجهة الشرقية للأرض.

المصدر:الباحث،(26-3-2015).

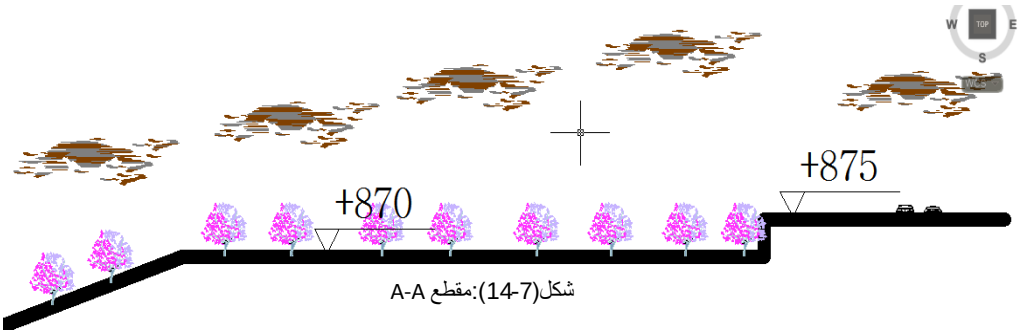
4.3.7:خطوط الكنتور وطبوغرافية الأرض:

تتميز قطعة الأرض باستوائها تقريبا ،حيث تكون منحدرة عن مستوى الشارع خمسة أمتار تقريبا ومن ثم تستوي إلى نهايتها.



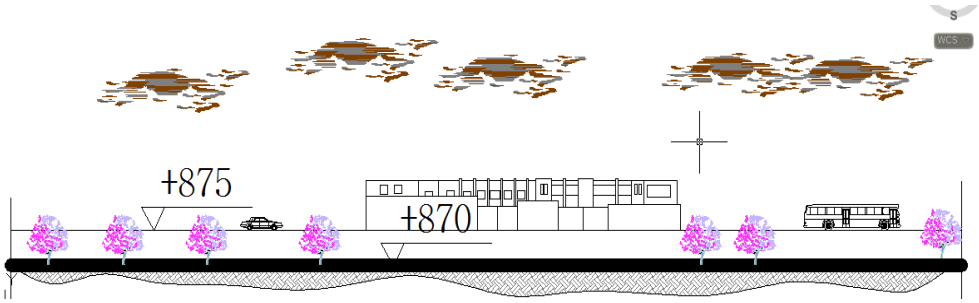
شكل(7-13):طبوغرافية الموقع.

المصدر:الباحث.



شكل(7-14):مقطع A-A

المصدر:الباحث.



شكل(7-15):مقطع B-B.

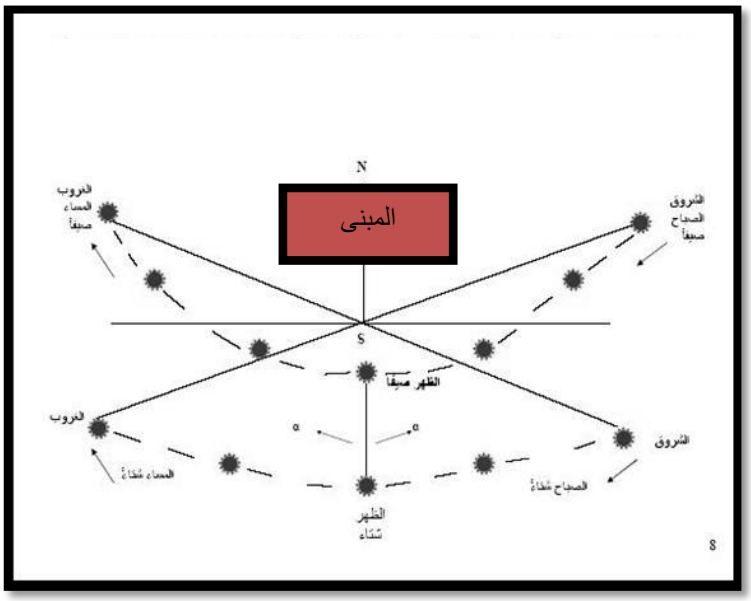
المصدر:الباحث.

5.3.7.التحليل المناخي للمنطقة:

تقع فلسطين على دائرة عرض 34 درجة وتتميز باعتدال مناخها،ويحدها من الشرق صحراء الأردن ومن الغرب صحراء سيناء وساحل البحر الأبيض المتوسط،وهذا أثر على المناخ فيها مما أدى إلى تنوعه .

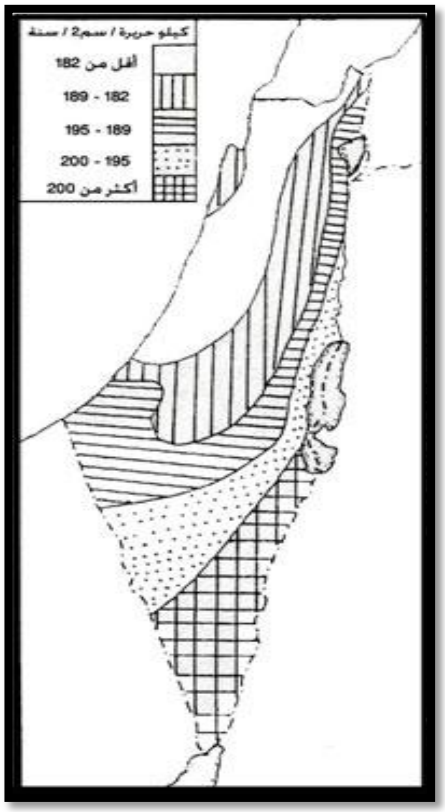
1-الإشعاع الشمسي:

يصل معدل الإشعاع الشمسي في فلسطين إلى 3400 ساعة في السنة، ويختلف هذا المعدل من منطقة إلى أخرى في فلسطين؛ فيزداد معدل الإشعاع الشمسي في الجنوب، ويقل في الشمال.[٢]



شكل(7-16) زوايا سقوط أشعة الشمس صيفا وشتاء عند خط عرض 34 درجة.

المصدر : www.wafainfo.ps .

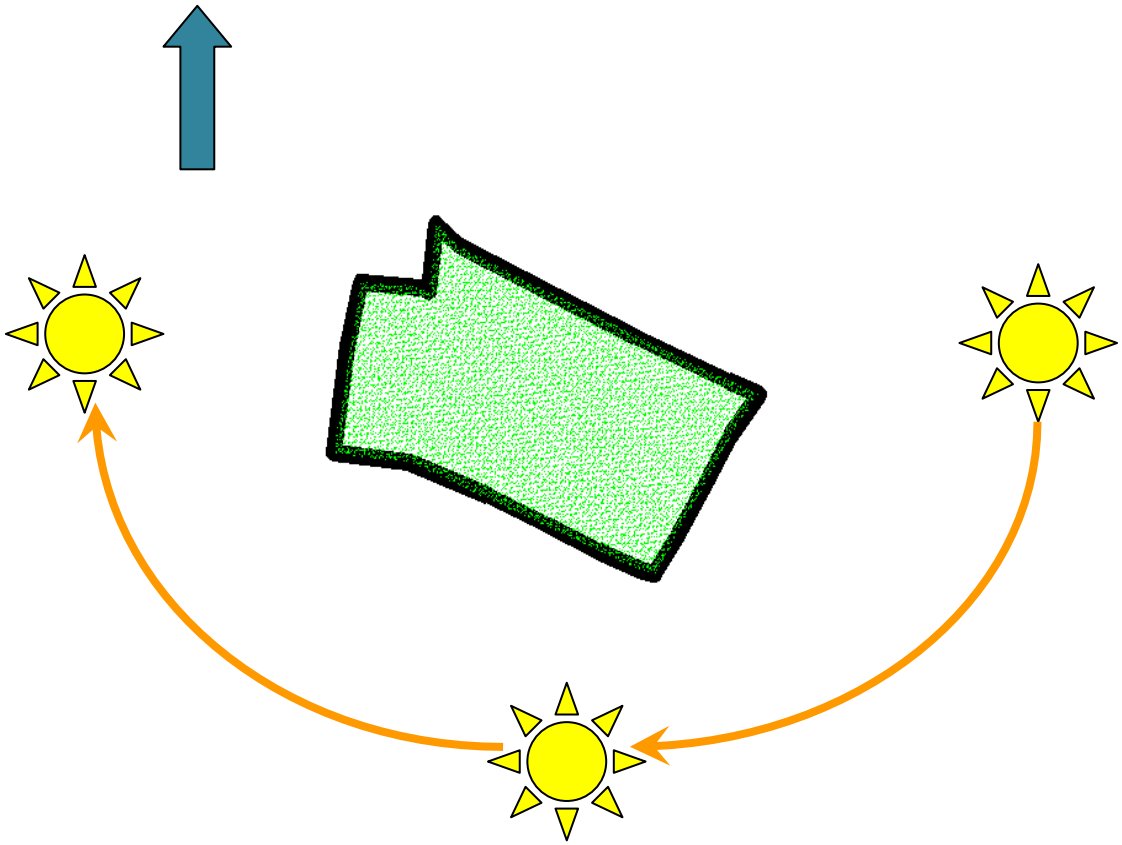


شكل(7-17) كمية الإشعاع الشمسي في فلسطين

المصدر : www.wafainfo.ps .

وبما أن الجهة الجنوبية لقطعة الأرض ستكون كبيرة لذلك يمكن استغلالها في عملية توفير الطاقة الكهربائية للمبنى وذلك باستخدام الخلايا الشمسية،مما يؤدي إلى تقليل التكلفة التشغيلية للمبنى.

[٢] مركز المعلومات الوطني الفلسطيني-وفا.



شكل(7-18) :حركة الشمس بالنسبة للأرض.

المصدر: الباحث.

2- الحرارة:

يختلف المعدل السنوي لدرجة الحرارة في فلسطين من شهر لآخر ومن منطقة لأخرى حسب الموقع الفلكي والجغرافي والتضاريس، ويسجل متوسطها السنوي في المناطق المرتفعة حوالي 16 ْم، ويعد شهر كانون ثاني يناير أكثر شهور السنة برداً في فلسطين، أما شهر تموز فيعد أكثر شهور السنة ارتفاعاً في درجات الحرارة. وفيما يلي لمحة عن معدلات درجات الحرارة في المناطق الجبلية في فلسطين والتي تعد مدينة دورا من ضمنها :

أ- معدلات درجة الحرارة في فصل الصيف: 20 – 26 ْم.

ب- معدلات درجات الحرارة في فصل الشتاء: **8 – 10 ْم.**

ج- درجات الحرارة في كانون الثاني ويناير:

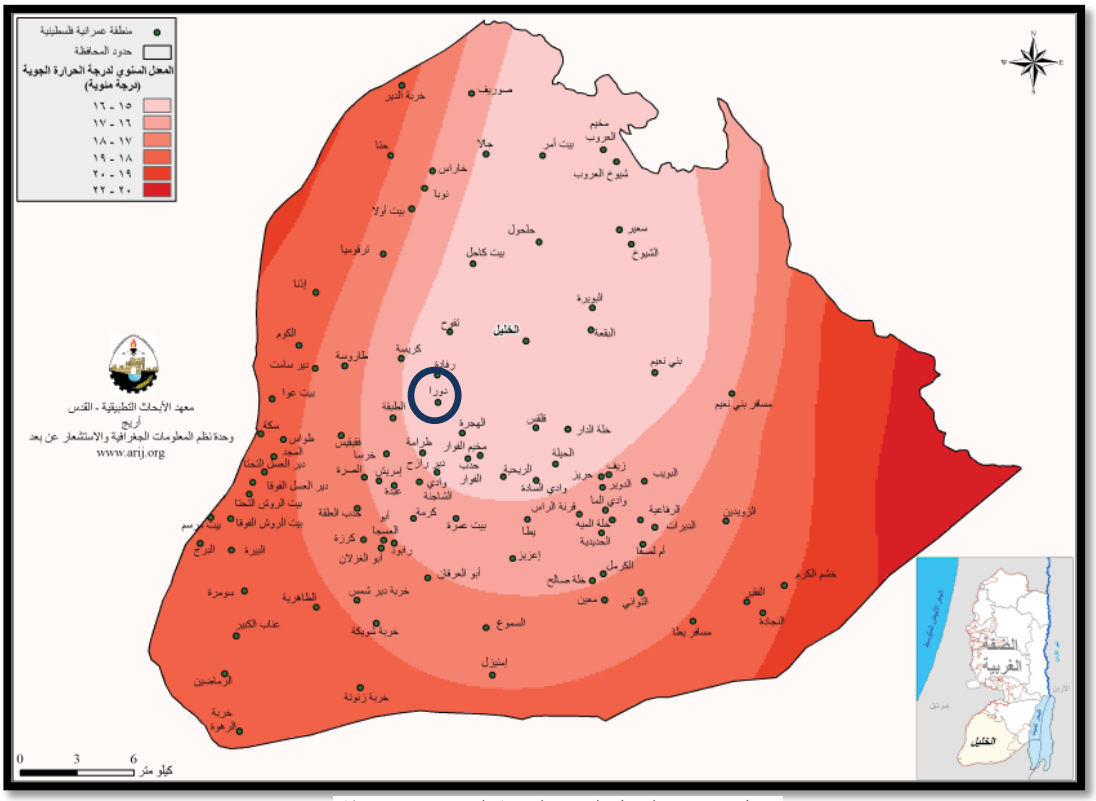
1- العظمى 11.9- 19.5 ْم.

2- الصغرى 4.4 – 9.3 ْم.

د- معدل درجات الحرارة في تموز ويوليو:

العظمى 30- 39.4 ْم.

الصغرى 15.9 – 24 ْم.[٣]



شكل(7-19) :المعدل السنوي لدرجة الحرارة في محافظة الخليل.

المصدر:معهد الأبحاث التطبيقية–القدس.

3- الضغط الجوي :

تخضع فلسطين صيفاً لتأثير مركز الضغط الجوي المداري الشمالي المرتفع، فيمنع المؤثرات المحيطية والبحرية القادمة من الغرب، وتضعف حركة الرياح، ويسود الجفاف، أما في فصل الشتاء، فيتراجع مركز الضغط الجوي المداري المرتفع نحو الجنوب، وتتأثر فلسطين بوصول كتل هوائية مختلفة المصادر، ما يسبب عدم الاستقرار في الأوضاع المناخية الشتوية، وتتساقط الأمطار .

ومن أهم هذه الكتل الهوائية التي تصل فلسطين :

أ-كتل هوائية قارية باردة من يابسة قارة إفريقيا وأوروبا، تأتي من الشمال والشمال الشرقي .

[٣] مركز المعلومات الوطني الفلسطيني-وفا.

ب–كتل هوائية قطبية شمالية المصدر .

ج–كتل هوائية شمالية غربية بحرية محيطية باردة تحمل الرطوبة.[٤]

4– الرياح :

في فصل الشتاء :

1–الرياح المرافقة للمنخفضات الجوية: ويترتب عليها اضطراب الهواء وهبوب رياح جنوبية غربية عاصفة ممطرة في الغالب .

2– رياح تعقب المنخفضات الجوية: وهي رياح شمالية غربية باردة نسبياً، تعمل على تصفية الجو من الغيوم .

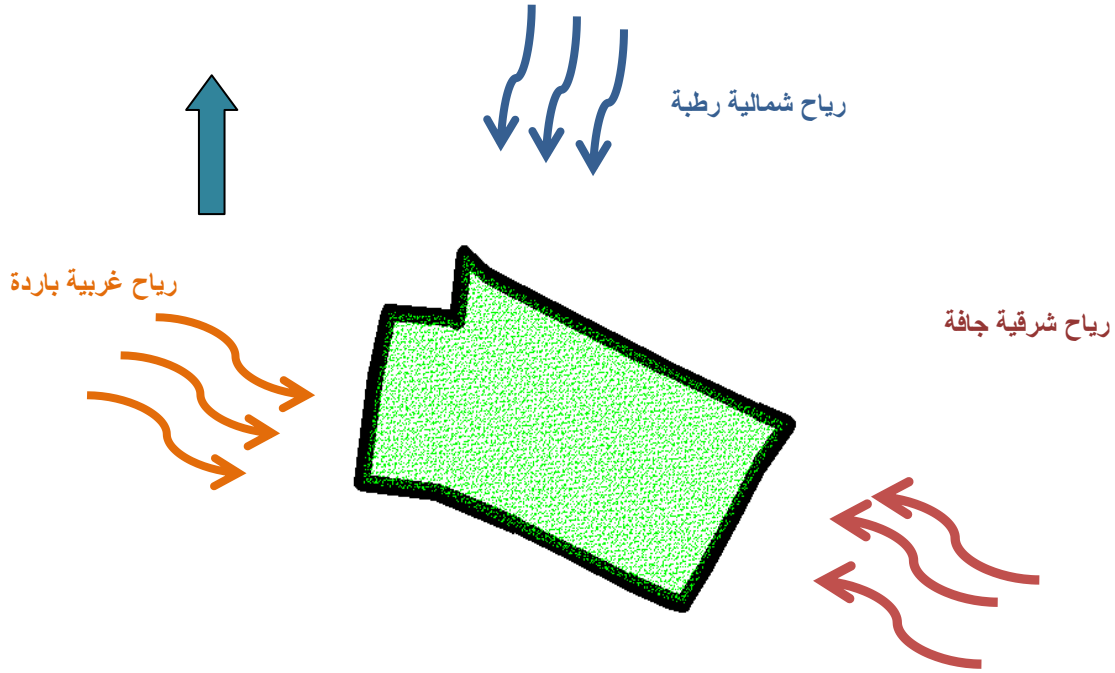
3– الرياح الشرقية: وهي تهب قبل مرور المنخفضات الجوية التي تتركز في شرق حوض البحر البيض المتوسط، وهي باردة جافة لقدومها من المناطق الشرقية الباردة .

في فصل الصيف :

1– الرياح الغربية والشمالية الغربية: أغلبها تهب على شكل أنسمة بحرية قادمة نهاراً من البحر المتوسط، وهي تلطف حرارة شهور الصيف لاسيّما في المناطق الجبلية .

2– الرياح الشرقية والشمالية الشرقية: وتعتبر جزءاً من الرياح الموسمية، وهي جافة وحارة نسبياً وتهب خلال أواخر الصيف .

3–الرياح الخماسينية: وتهب من المناطق الجنوبية وتكون حارة جافة محملة بالغبار في الصيف.[٥]



شكل(7-20) :حركة الرياح بالنسبة للأرض.

المصدر: الباحث.

[٤] مركز المعلومات الوطني الفلسطيني-وفا.

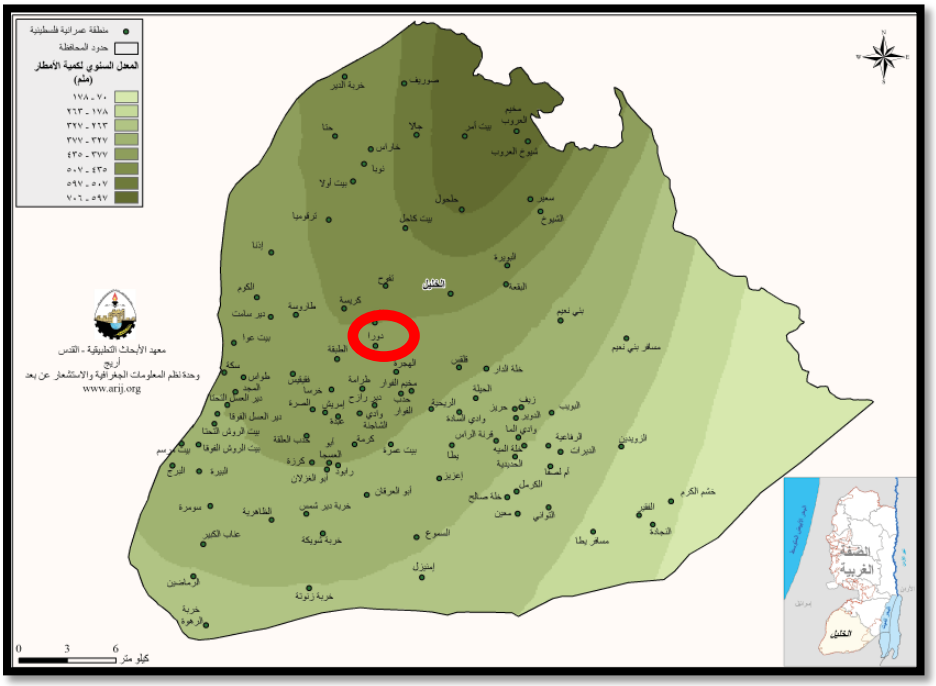
[٥] المصدر السابق،مكرر.

5-الرطوبة والتكاثف :

تتجلى أهمية الرطوبة الجوية في أنها مسؤولة عن معظم عناصر الطقس الرئيسية، وأكثر شهور السنة رطوبة في فلسطين هي كانون ثاني وشباط، وأقلها رطوبة في الخريف خاصة في شهري أيلول وتشرين أول، وفي الربيع خاصة في شهري نيسان وأيار، ويختلف معدل الرطوبة من مكان لآخر؛ ففي السهل الساحلي تبلغ النسبة ما بين 69% – 73%، وفي الجبال والهضاب 60%، أما في الأغوار فتتراوح بين 40% – 45%.[٦]

6-الأمطار:

تنجم الأمطار التي تهطل على فلسطين شتاءً عن المنخفضات الجوية، وتتميز الأمطار بعدم انتظامها، حيث تتفاوت معدلاتها السنوية من مكان لآخر، ومن سنة لأخرى، كما تتميز بالتركز، حيث تهطل بكميات كبيرة خلال فترة قصيرة ،ويقسم موسم الأمطار إلى ثلاث فترات هي: الأمطار المبكرة (الخريفية)، والأمطار الفصلية (الشتوية)، والأمطار المتأخرة (الربيعية) ، وتتراوح كمية الأمطار الساقطة على فلسطين بين 250 – 800 ملم في المعدل السنوي، وتزداد الأمطار بالاتجاه شمالاً وغرباً، وتتراوح ما بين 650 – 800 ملم في السنة، بينما تقل في الاتجاه جنوباً بسبب وجود صحراء النقب، وشرقاً بسبب وجود الحواجز الجبلية، وتتراوح مابين 250 – 500 ملم في السنة.[٧]



شكل(7-21) :المعدل السنوي لكميات الأمطار في محافظة الخليل.

المصدر:معهد الأبحاث التطبيقية–القدس.

[٦] مركز المعلومات الوطني الفلسطيني-وفا.
[٧] المصدر السابق،مكرر.

4.7:الغطاء النباتي :

إن أنواع الأشجار السائدة في مدينة دورا بشكل رئيسي هي النباتات المتساقطة الأوراق ودائمة الخضرة من شجيرات وأشجار التي تشمل أشجار الصنوبر والبلوط والسرو والبطم الفلسطيني،السويد الفلسطيني ،الزعرور،الخروب، النبق ،القطلب،العبهر،السريس،السماق،كما تشمل النباتات العشبية مثل النتش والزعتر الفارسي،الزحيف،الجعدة ،القرنية،كتيلة.[٨]

5.7.خلاصة الفصل:

يتم التحكم في العناصر المناخية من خلال الآتي:

1-توجيه المبني.

2-هندسة المبنى.

3-الإرتدادات والبروزات.

4-كاسرات الشمس.

5-استخدام النباتات.

6-العزل الحراري.

7-توزيع الفراغات.

8-معالجة المناخ الداخلي.

[٨] الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني.